SOLIUN	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	30	sep	2025	2. INFORME No.	27	3. SEMANA No.	27	4. PERIODO	23	sep	AL	29	sep

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORÍA	SOLIUN S.A.S.	6. NIT	900.768.458-0

7. CONTRATO No:	1728 DE 2024	8. FECHA CONTRATO:	27/12/2024	9. VALOR CONTRATO:	$ 205.747.593,00

10. FECHA ACTA INICIO:	19/02/2025	11. FECHA DE TERMINACIÓN:	19/10/2025	12. PLAZO:	8 Meses

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBR	CONSORCIO ANTARES IP	16. NIT	901901686-7

17. CONTRATO No:	1753 DE 2024	18. FECHA CONTRATO:	30/12/2024	19. VALOR CONTRATO:	$ 846.230.302,00

20. FECHA ACTA INICIO:	19/02/2025	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	19/10/2025	22. PLAZO:	8 Meses

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Valor Inicial	$ 846.230.302,00	Valor Inicial	$ 205.747.593,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 846.230.302,00	Valor Actualizado	$ 205.747.593,00
Plazo Inicial	8 Meses	Plazo Inicial	0 Meses
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación		Fecha de Iniciación	
Fecha de suspensión No.1	18/07/2025	Fecha de suspensión No.1	18/07/2025
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1	18/08/2025	Fecha de reinicio No.1	18/08/2025
Fecha de Terminación Inicial	19/10/2025	Fecha de Terminación Inicial	19/10/2025
Fecha de Terminación Actual	19/11/2025	Fecha de Terminación Actual	19/11/2025

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO	0%	$ -

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	% Avc.	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 846.230.302,00	% Falt.	100,00%
VALOR RETEGARANTIA	$ 42.311.515,10	% Avc.	0,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	% Falt.	0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO	0%	$ 205.747.593,00

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	% Avc.	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 205.747.593,00	% Falt.	100,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	% Falt.	0,00%

SOLIUN	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

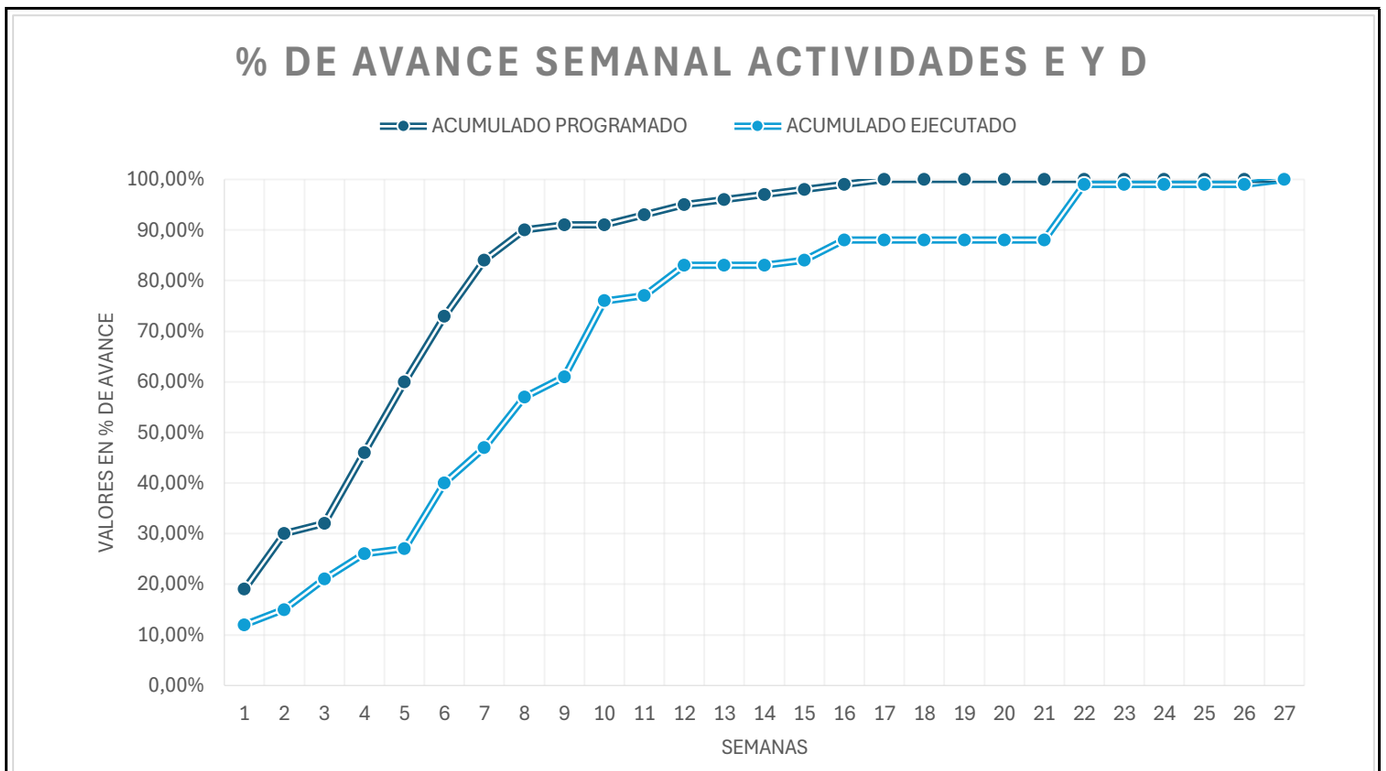
ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	99,00%	100,00%	-1,00%
Durante la Semana	0,00%	0,00%	0,00%
Actual Acumulado	99,00%	100,00%	-1,00%

Valor Etapa	$	104.776.636,00

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Programada	0,00%	100,00%
Valor de la Obra	$ -	$ 104.776.636,00

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,00%	99,00%
Valor de la Obra	$ -	$ 103.728.869,64



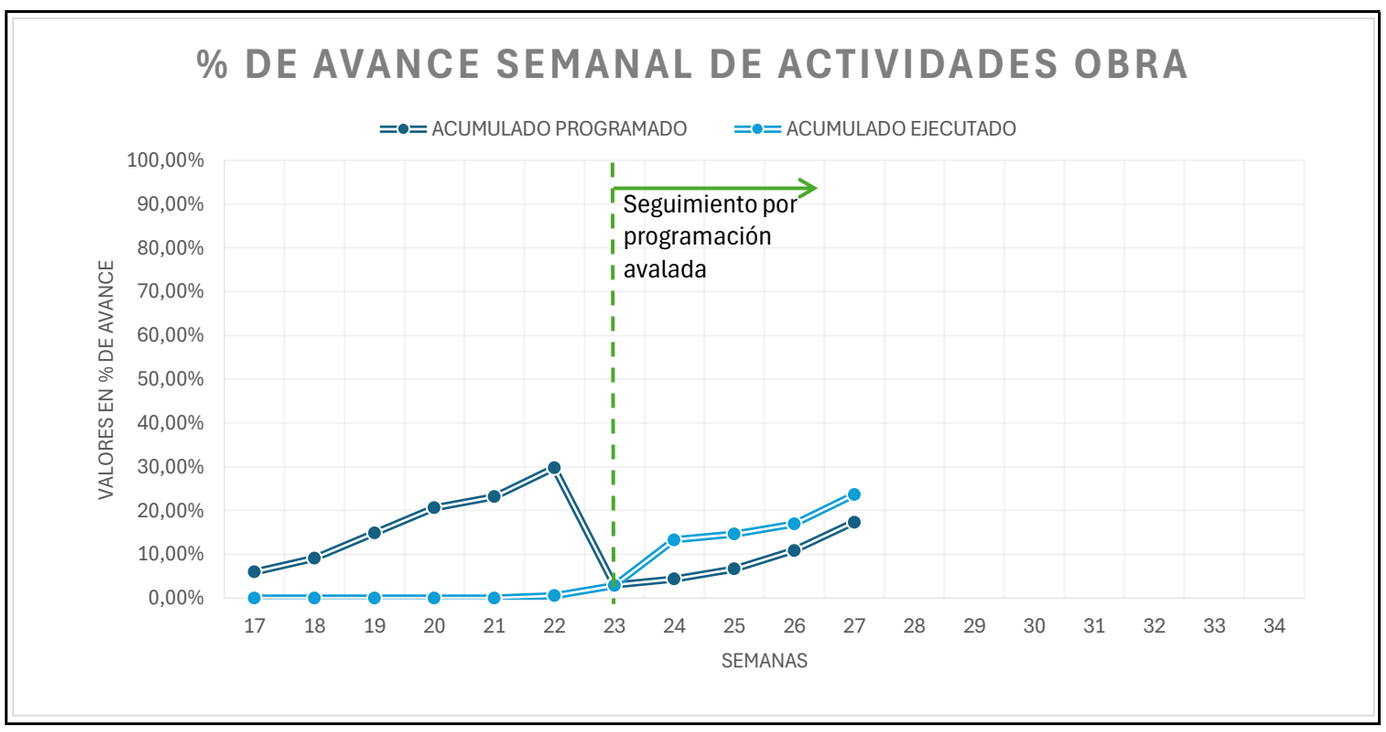
ETAPA DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-)
Acumulado Anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante la Semana	23,62%	17,33%	6,29%
Actual Acumulado	23,62%	17,33%	6,29%

Valor Etapa	$	741.453.666,00

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Programada	17,33%	17,33%
Valor de la Obra	$ 128.493.920,32	$ 128.493.920,32

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	23,62%	23,62%
Valor de la Obra	$ 175.131.355,91	$ 175.131.355,91



27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

Avance Programado: E y D: 100% Obra: 17,33% Para el comité # 26 se reportará los porcentajes programados y de avance aquí registrados.

Avance Ejecutado: E y D: 100% Obra: 23,62%

Actividades realizadas:
LOTE B
* Se inicia con la instalación de filtro francés de 8”
* Compactación fondo de excavación del área de la plazoleta infantil
* Instalación de Geotextil T-1700 del área de la plazoleta infantil
* Instalación de SBG RCD en el área de la plazoleta infantil
* Toma de densidades a la capa de SBG
* Instalación de BG RCD en el área de la plazoleta infantil
* Instalación de Bordillo A-80 en el área de la plazoleta infantil

LOTE A
* Se inicia con la instalación de filtro francés de 6”
* Se continúa con la excavación sobre el área de la plazoleta de juegos infantiles
* Se continúa realizando cortes de piezas de los adoquines que rematan con el bordillo existente

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

•Componente Ambiental :

Se realizo recorrido de obra el dia 23 de Septiembre de 2025, donde se dieron observaciones relacionadas con jornadas de orden y aseo, delimitacion de zonas de acopio de rcd y materiales , adecuacion de punto de acopio, el contratista atendio cada una de las observaciones como parte del cumplimiento del manual ambiental de obra.
Asistencia a Comite mi Habitat el dia 23 de Septiembre de 2025.
Asistencia a comite de seguimiento el dia 26 de Septiembre de 2025.
Para la semana objeto de reporte se presenta el consolidado de ingreso y salida de materiales. Adicionalmente, se incluye el registro correspondiente al día 22 de septiembre, el cual hacía parte del periodo anterior pero no fue remitido oportunamente por el contratista. Esta información se anexa con el fin de garantizar la trazabilidad completa de los movimientos de materiales en obra.

# VALE	PLACA DE VOLQUETA	FECHA	MATERIAL	VOLUMEN	PROVEEDOR	OBSERVACIONES
70376	HYA561	22/09/2025	ARENA	7 M3	AGREGADOS EL VINCULO	N. A
70373	USB947	22/09/2025	SUB BASE GANULAR TIPO B	15 M3	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS	N. A
70380	USB947	25/09/2025	SUB BASE GANULAR TIPO B	15 M3	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS	N. A
70381	SPS241	25/09/2025	SUB BASE GANULAR TIPO B	15 M3	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS	N. A
70804	USB947	25/09/2025	TRITURADO	15 M3	ASMICOL	N. A
70371	SPS241	22/09/2025	EXCAVACION	15M3	MAQUINAS AMARILLAS S.A.S	N. A
70374	HYA567	22/09/2025	EXCAVACION	7 M3	MAQUINAS AMARILLAS S.A.S	N. A
70378	SPS241	22/09/2025	EXCAVACION	15 M3	CEMEX	N. A
70377	HYA567	23/09/2025	EXCAVACION	7 M3	MAQUINAS AMARILLAS S.A.S	N. A
70379	USB447	25/09/2025	EXCAVACION	15 M3	MAQUINAS AMARILLAS S.A.S	N. A
70382	SPS241	27/09/2025	EXCAVACION	15 M3	MAQUINAS AMARILLAS S.A.S	N. A

•Componente SST :

Se recibe del contratista por de correo documentos de ingreso de 1 conductor de volqueta el dia jueves 25 de septiembre de 2025.
Se recibe del contratista documentos de 1 maquina benetin el día jueves 25 de septiembre de 2025.
Se participa en comité de obra el día viernes 26 de septiembre de 2025, con el respectivo reporte SST Personal de obra y se entrega recomendaciones señalización en areas de trabajo a intervenir, orden y aseo.

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	4	**% DE AVANCE**
REALIZADAS	4	100,00%
POR REALIZAR	0	0,00%

23-25/09/2025; Punto de atención atención a la comunidad: Los días jueves y martes de 8 am a 5:00 pm, se atiende de manera presencial en el Punto de Atención al Ciudadano ubicado en el Lote B. El dia 23 de septiembres se recibe correo por parte de la señora Monica, dando respuesta al traslado de las materas y adicional solictando uno requerimientos.

23/09/2025: Durante el comité mi habitat se recibe una PQRSD por parte del señor Juan Miguel Alvarez, respecto al proceso que se tiene con la huerta comunitaria, se informa que se trasladara la PQRSD a la enitdades competentes para tramite.
componentes.
25/09/2025: El día 25 de septiembre del 2025, se envia a la interventoria el alcance del oficio sobre los compromisos respecto al traslado de las materas, de acuerdo a la solicitado por parte de la entidad, en cuanto al registro fotografico mas detallado..

26/09/2025: Se asiste a comité integral de obra, donde se establecen una serie de compromisos.

25/09/2025: Se recibe correo de la entidad de aprobacion de los informes mensuales 1-2-3-4-5 y se recibe oficio de observaciones al informe mensual No. 6 las cuales se subsanan y se radica informe a la entidad bajo el No. SDHT-1728-2024-397

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

Durante el periodo el contratista de obra conto con 2 baños con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones y protocolos de bioseguridad.
Teniendo en cuenta los protocolos de bioseguridad y equipos de protección personal (EPP), el contratista mantiene el lugar de trabajo limpio, el contratista cuenta con la clasificación de Residuos y con tanque de agua en obra para limpieza.

REPORTE DE OBRA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL OBRA ADM	
TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO	

REPORTE DE INTERVENTORÍA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL INTERVENTORÍA	

31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT

Actualmente el PMT fué observado por la Secretaría Distrital de Movilidad (SDM) el 5 de septiembre de 2025 debido al uso de un sendero no autorizado y falta de señalización. Tras la observación, el Contratista ajustó el documento, la Interventoría lo validó y firmó el 18 de septiembre, y se radicó formalmente ante la SDM ese mismo día. Actualmente, el PMT se encuentra en etapa de revisión por parte de la SDM, a la espera de su aprobación o nuevas observaciones.

SOLIUN	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE OBRA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	CANT.	CARGO	CANT.	EQUIPO / MAQUINARÍA	CANT.	UBICACION (CIV/TRAMO)	DIA	HORAS DE LLUVIA	ESTADO
DIRECTOR INTERVENTRIA	1	DIRECTOR	1	MINICARGADOR	1		MARTES	0	S
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	RESIDENTE	1	BENITIN	1		MIÉRCOLES	0	S
SST DE INTERVENTORIA	1	SST-AMBIENTAL	1				JUEVES	0	S
AMBIENTAL DE INTERVENTORIA	1	FORESTAL	1				VIERNES	0	S
FORESTAL	1	ING. APOYO	1				SÁBADO	0	S
APOYO AMBIENTAL	1	INSPECTOR SST-MA	1				DOMINGO	0	S
SOCIAL	1	SOCIAL	1				LUNES	0	S
ESP ELECTRICO	1	ESP ELECTRICO	1				**TOTAL DE Hr.**	0,00 Hr/semana	
ESP. HIDRAHULICO	1	ESP. HIDRAHULICO	1						
PROF. PRESUPUESTO	1	ESTRUCTURAL	1						
ESP.GEOTECNIA	1	ING PRESUPUESTO	1						
TOPOGRAFO	1	TOPOGRAFO	1						
CADENERO	1	CADENERO	1						
ING. DE APOYO	1	INSPECTOR SST-MA	1						
ING DE CALIDAD	1	OFICIAL	1						
		AYUDANTES	3						
		OPERADOR	1						
		BOAL	1						
TOTAL DE PERSONAL	**15**	**TOTAL DE PERSONAL**	**20**	**TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO**	**2**				

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DEL COMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
3 de octubre de 2025	1. Revisión y firma de las Actas No. 23 y 24	SDHT - Contratista	Interventoría
29 de septiembre de 2025	2. Entregar resultados de ensayos de laboratorio para certificar granulometría del material en campo.	Contratista	Interventoría
29 de septiembre de 2025	3. Revisión del oficio de gestión de aguas residuales	Interventoría	SDHT
29 de septiembre de 2025	4. Entregar informe de visita a planta de prefabricados con evidencias fotográficas.	Contratista	Interventoría
29 de septiembre de 2025	5. Revisión y/o aprobación del Presupuesto de la Etapa II	Interventoría	SDHT
26 de septiembre de 2025	6. Radicar oficio con planteamiento de la tubería que pasa por senderos (posible cárcamo/caja adicional).	Contratista	Interventoría
30 de septiembre de 2025	7. Revisión y/o aprobación del informe social No. 6	SDHT	Interventoría
26 de septiembre de 2025	8. Elaborar y remitir formatos de cantidades para el acta parcial de obra.	Contratista	Interventoría
3 de octubre de 2025	9. Entregar documentación para cambio de residente de obra y garantizar empalme.	Contratista	Interventoría
3 de octubre de 2025	10. Revisar e informar trazabilidad del árbol seco del Lote B, comparando con inventario forestal inicial.	Contratista	Interventoría
3 de octubre de 2025	11. Identificar recuperador específico o gestor para disposición final de los juegos	Contratista	Interventoría
29 de septiembre de 2025	12. Señalizar estacas de madera y barras de acero en Lote B para prevenir accidentes.	Contratista	Interventoría
3 de octubre de 2025	13. Coordinar acompañamiento de Policía y Oficina de Convivencia de Alcaldía Local para recorridos de seguridad.	Componente Social	SDHT
26 de septiembre de 2025	14. Implementar medidas de protección de carpeta asfáltica durante descargas (uso de base plástica, registro fotográfico y limpieza).	Contratista	Interventoría
2 de octubre de 2025	15. Entregar respuesta formal (oficio) a solicitud de traslado de materas, con copia del acta de vecindad.	Contratista	Interventoría
2 de octubre de 2025	16. Entregar a la administradora del conjunto la presentación con diseños socializados (cierre Etapa I / inicio Etapa II).	Contratista	Interventoría
3 de octubre de 2025	17. Mantener ancho de 54 cm en los SUDS y corregir cinco unidades de adoquín observadas.	Contratista	Interventoría
3 de octubre de 2025	18. Seguimiento respuesta oficial de Entidad a Informes Técnicos No. 1 al 5 (para radicación física).	SDHT	Interventoría
3 de octubre de 2025	19. Entrega de subsanación Informes No. 6 Técnico y de calidad	Contratista	Interventoría

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

Se observa que, aunque se realizó la señalización de los puntos de acopio, aún persisten detalles pendientes relacionados con las labores de aseo en ambos lotes.
Se identifica que el avance diferencial positivo en la Etapa II ha venido decreciendo, lo que podría afectar el cumplimiento del cronograma a futuro.
Se verifica la ausencia del ensayo Proctor necesario para la aprobación de las subbases, lo que podría impedir la ejecución de vaciados de concreto programados.
Se detecta que en el Lote B existen estacas de madera y barras de acero sin demarcar, lo que representa un riesgo para la seguridad.
Se constata que los informes técnicos No. 1 al 5 de la Interventoría aún no han recibido respuesta oficial de la Entidad, impidiendo su radicación física.

39. RECOMENDACIONES

Se recomienda al Contratista mantener el ritmo de trabajo y considerar la integración de una cuadrilla adicional para evitar la apertura de frentes y cerrar oportunamente las actividades.
Se solicita agilizar la entrega de resultados de laboratorio, especialmente el ensayo Proctor, para liberar las actividades sucesivas y evitar retrasos.
Se requiere que el Contratista señalice de inmediato las estacas de madera y barras de acero en el Lote B para prevenir accidentes.
Se sugiere gestionar el acompañamiento de la Policía y la Oficina de Convivencia de la Alcaldía Local para realizar recorridos periódicos de seguridad en el área de la obra.
Se reitera a la Entidad la importancia de emitir la respuesta oficial a los Informes Técnicos No. 1 al 5 de la Interventoría para proceder con su radicación física.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
SOLIUN S.A.S.

SOLIUN	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	0
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	1 de 1
		PÁGINA:	1 de 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

Descripción: Chequeo de niveles de excavación plazoleta de juegos infantiles Lote B



Descripción: Chequeo de niveles de excavación plazoleta de juegos infantiles Lote B



Descripción: Continuación de corte de adoquines en remate con bordillo en Lote A



Descripción: Instalación de filtro francés de 8" en Lote B



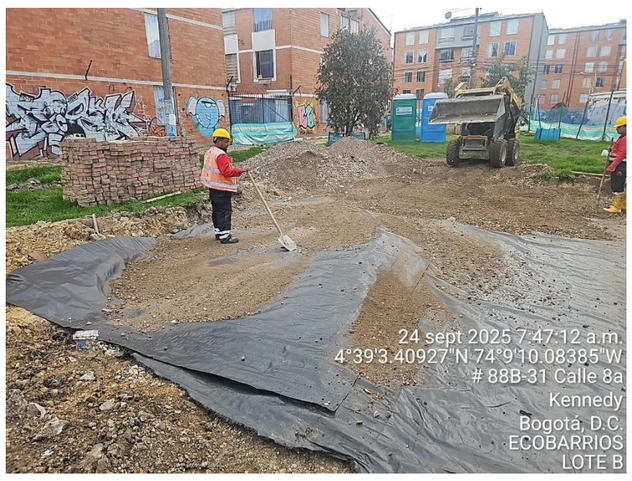
Descripción: Compactación de fondo de excavación en plazoleta infantil en Lote B



Descripción: Instalación de Geotextil T-1700 en plazoleta infantil en Lote B



Descripción: Instalación de SBG RCD en plazoleta infantil en Lote B



Descripción: Instalación de Bordillo A-8 en plazoleta infantil en Lote B



Descripción: Instalación de BG RCD en plazoleta infantil en Lote B

